

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Sliedrecht
T.a.v. wethouder L. van Rekom
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht

Betreft: uitbreiding financiering SSB

Sliedrecht, 10 augustus 2015

Geachte heer van Rekom,

Zoals besproken tijdens de stuurgroep vergadering van 2 juli 2015 tussen uw gemeente en een delegatie van het bestuur van SSB zouden wij aan u een aanvraag doen toekomen voor een af te geven gemeentegarantie.

Tijdens de diverse gehouden stuurgroep vergaderingen is door ons aangegeven dat onze investering is uitgelopen door diverse oorzaken. Thans is het proces afgerond om te komen tot een definitief investeringsbedrag wat in concreto heeft geresulteerd in een vermeerdering van € 500.000 ten opzichte van het oorspronkelijke investerings- en businessplan.

De belangrijkste oorzaken voor deze vermeerdering is:

- Extra kosten door opgelegde brandwerende voorzieningen door Tennet om te bouwen onder en naast het hoogspanningstracé;
- Meerkosten voorbelasten van het terrein, vanwege vastgestelde slechtere bodemgesteldheid;
- Meer grondaankoop dan voorzien, 7.500 m² i.p.v. 5.700 m²;
- Meer vierkante meters dan begroot om functionaliteit te realiseren, 3.735 m² i.p.v. 3.608 m²;
- Verplichte 345 (à 260 Wp) zonnepanelen vanwege hogere EPC eisen, gewijzigd per 1 januari 2015;
- Hogere advieskosten, met name juridisch advies;
- Hoger prijsniveau bouwsector vanwege uitlopen planning en aantrekkende markt.

Met klem wijzen wij u er op dat een eventuele integratie van SLTC bij de sportaccommodatie Benedenveer in het geheel niet is opgenomen in de investerings- en exploitatiebegroting.

Deze uitbreiding van de investeringskosten groot € 500.000 brengen met zich mee dat er een extra financiering benodigd is van € 500.000. Deze financieringsuitbreiding past in onze exploitatiebegroting die onder ander andere is verbeterd doordat SSB een 40 jaar vaste rente heeft afgesloten bij de BNG tegen 2,55% waarbij in de bij u bekende exploitatieprognose is gerekend met 3,75%.

De BNG is bereid deze lening aan SSB te verstrekken onder voorwaarde dat de gemeente Sliedrecht een gemeentegarantie verstrekt ter grootte van de gevraagde financiering. U hebt reeds een schrijven van BNG ontvangen dat voor SSB financieringsuitbreiding slechts mogelijk is met gemeentegarantie.

Ter onderbouwing van de door ons gevraagde gemeentegarantie treft u bijgaand aan:

- Investerings- en financieringsplan;
- Exploitatie- en liquiditeitsprognose.

Derhalve doen wij hierbij het verzoek om aan SSB een gemeentegarantie af te geven groot € 500.000 om het mogelijk te maken bij de BNG een 40 jarige lening aan te gaan.

Gemeente heeft reeds als zekerheid een eerste hypotheek op de sportaccommodatie, hetgeen ook van toepassing is op de hier aangevraagde aanvullend gemeentegarantie

Bij voorbaat danken wij u wederom voor het vertrouwen en de goede samenwerking.

Met vriendelijke groet,

Ad Riebergen
Voorzitter SSB

Bijlagen:

- Investerings- en financieringsplan
- Exploitatie- en liquiditeitsprognose